

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przeworsku
Marcin Winiarz
Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku
pl. Mickiewicza 12, 37-200 Przeworsk

Kancelaria czynna: pn.-pt. godz. 8 do 15
Przyjęcia stron: środa godz. 10 do 14
tel./fax: 166 487 500
e-mail: przeworsk@komornik.pl

Przeworsk, dnia 29.07.2025r.



Sygn.akt GKm 59/24

W odpowiedzi podać sygnaturę akt!

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Przeworsku Marcin Winiarz Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku na podstawie art.953 kpc w zw. z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

w dniu 03.09.2025r. o godz:09:00

w sali nr 4 Sądu Rejonowego Przeworsku

odbędzie się

D R U G A L I C Y T A C J A

nieruchomości stanowiącej własność dłużnika: Tytuła Katarzyna,
oznaczonej jako:

lokal niemieszkalny nr 1 o pow. 24,21m² położony w Przeworsku przy ul. Wojska Polskiego 8, gmina M. Przeworsk objęty Księgą Wieczystą PR1R/00058226/2 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przeworsku wraz z udziałem wielkości 9/10 prawa własności części wspólnych nieruchomości położonej w Przeworsku przy ul. Wojska Polskiego 8 obejmującą grunty (dz. 5655/1, 5655/2, 3321/14) o pow. 0,4733 ha zabudowane budynkiem o pow. 900,71m² objętej księgą wieczystą nr PR1R/00024115/4 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przeworsku;

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:

1 117 500,00 zł

Cena wywoławcza wynosi:

745 000,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 111 750,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia może być złożona na rachunek bankowy komornika 37 1020 4287 0000 2002 0023 9913 lub w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W terminie dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości znajdujący się w kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym przepisie.

Szczegółowych informacji udziela Komornik pod nr tel.16 648 75 00

Komornik Sądowy

Marcin Winiarz